



## Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement / CSA

|       | <b>Taux d'intérêt moyen</b><br>(seuls prêts du<br>secteur bancaire) | <b>Durée moyenne des prêts</b><br>(seuls prêts du<br>secteur bancaire) | <b>Coût relatif moyen</b><br>(en années<br>de revenus) | <b>Indicateur de solvabilité</b><br>(après intégration<br>du crédit d'impôt) |
|-------|---|--|--|--|
|       | <b>Ensemble du marché</b>   | <b>Ensemble du marché</b>  | <b>Ensemble du marché</b>                              | <b>Ensemble du marché</b>  |
| T1-01 | 5,62  | 165,7  | 2,81   | 98,6   |
| T2-01 | 5,45  | 166,5  | 2,92   | 99,8   |
| T3-01 | 5,43  | 166,4  | 2,87   | 101,5  |
| T4-01 | 5,20  | 166,6  | 2,87   | 100,0  |
| T1-02 | 5,08  | 169,0  | 2,94   | 101,7  |
| T2-02 | 5,09  | 169,5  | 3,03   | 99,0   |
| T3-02 | 5,05  | 171,3  | 3,02   | 103,6  |
| T4-02 | 4,85  | 173,2  | 3,07   | 98,4   |
| T1-03 | 4,56  | 174,8  | 3,09   | 97,8   |
| T2-03 | 4,30  | 176,4  | 3,19   | 98,4   |
| T3-03 | 4,05  | 177,1  | 3,25   | 97,7   |
| T4-03 | 4,08  | 178,1  | 3,28   | 96,7   |
| T1-04 | 4,08  | 181,3  | 3,30   | 96,9   |
| T2-04 | 3,91  | 183,0  | 3,40   | 96,7   |
| T3-04 | 3,92  | 186,1  | 3,43   | 96,2   |
| T4-04 | 3,78  | 188,7  | 3,50   | 95,7   |
| T1-05 | 3,63  | 190,6  | 3,51   | 97,2   |
| T2-05 | 3,56  | 196,1  | 3,61   | 98,8   |
| T3-05 | 3,40  | 198,1  | 3,68   | 97,6   |
| T4-05 | 3,36  | 201,5  | 3,73   | 98,7   |
| T1-06 | 3,50  | 205,9  | 3,77   | 98,7   |
| T2-06 | 3,63  | 210,5  | 3,82   | 96,9   |
| T3-06 | 3,84  | 213,7  | 3,85   | 94,3   |
| T4-06 | 3,88  | 217,2  | 3,82   | 97,0   |
| T1-07 | 3,96  | 219,6  | 3,85   | 95,8   |
| T2-07 | 4,08  | 220,2  | 3,91   | 95,8   |
| T3-07 | 4,39  | 224,1  | 3,88   | 98,4   |
| T4-07 | 4,62  | 224,8  | 3,82   | 98,4   |
| T1-08 | 4,67  | 222,7  | 3,77   | 99,2   |
| T2-08 | 4,67  | 219,9  | 3,78   | 98,2   |
| T3-08 | 4,94  | 216,9  | 3,61   | 99,7   |
| T4-08 | 5,07  | 216,3  | 3,56   | 105,0  |
| T1-09 | 4,53  | 215,2  | 3,63   | 104,2  |
| T2-09 | 4,15  | 212,5  | 3,63   | 101,7  |
| T3-09 | 3,93  | 214,3  | 3,71   | 102,4  |
| T4-09 | 3,79  | 211,9  | 3,72   | 99,4   |

**Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels  
Crédit Logement / CSA**

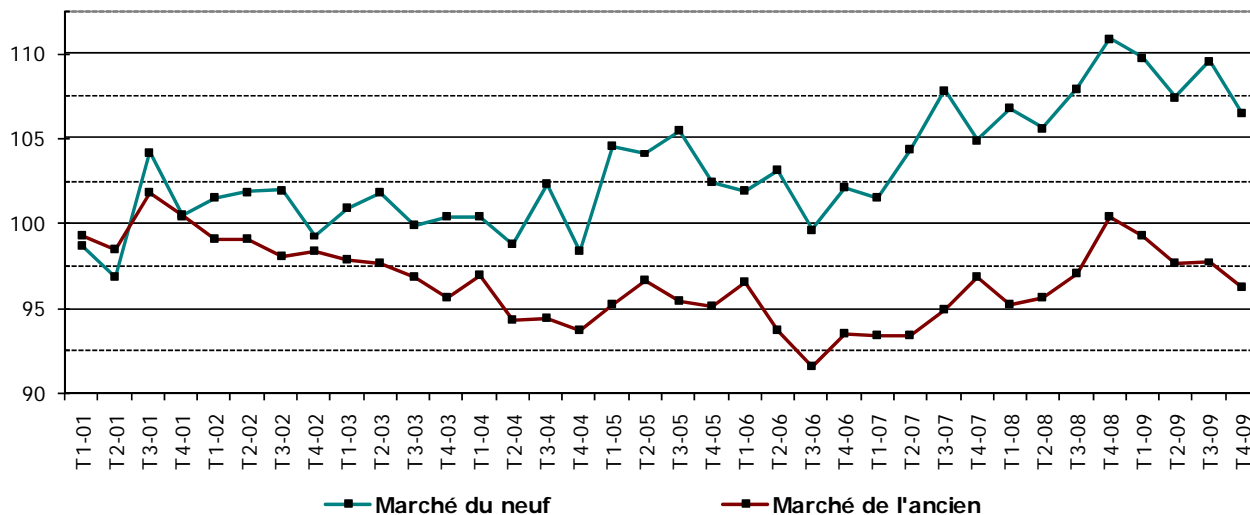
|       | <b>Coût relatif moyen</b><br>(en années de revenus) | <b>Indicateur de solvabilité</b><br>(après intégration<br>du crédit d'impôt) | <b>Coût relatif moyen</b><br>(en années de revenus) | <b>Indicateur de solvabilité</b><br>(après intégration<br>du crédit d'impôt) |
|-------|---|--|---|--|
|       | <b>Marché du neuf</b>                               | <b>Marché du neuf</b>  | <b>Marché de l'ancien</b>                           | <b>Marché de l'ancien</b>  |
| T1-01 | 3,54  | 98,6   | 3,14  | 99,2   |
| T2-01 | 3,63  | 96,8   | 3,28  | 98,5   |
| T3-01 | 3,64  | 104,2  | 3,22  | 101,8  |
| T4-01 | 3,61  | 100,4  | 3,19  | 100,5  |
| T1-02 | 3,63  | 101,4  | 3,28  | 99,1   |
| T2-02 | 3,68  | 101,8  | 3,42  | 99,1   |
| T3-02 | 3,70  | 101,9  | 3,40  | 98,1   |
| T4-02 | 3,77  | 99,2   | 3,41  | 98,3   |
| T1-03 | 3,76  | 100,8  | 3,46  | 97,8   |
| T2-03 | 3,79  | 101,8  | 3,64  | 97,6   |
| T3-03 | 3,90  | 99,8   | 3,69  | 96,8   |
| T4-03 | 3,93  | 100,4  | 3,74  | 95,6   |
| T1-04 | 3,96  | 100,4  | 3,76  | 96,9   |
| T2-04 | 4,00  | 98,8   | 3,94  | 94,3   |
| T3-04 | 4,07  | 102,3  | 3,95  | 94,4   |
| T4-04 | 4,16  | 98,3   | 4,04  | 93,7   |
| T1-05 | 4,14  | 104,5  | 4,07  | 95,2   |
| T2-05 | 4,19  | 104,1  | 4,24  | 96,6   |
| T3-05 | 4,30  | 105,4  | 4,31  | 95,4   |
| T4-05 | 4,40  | 102,4  | 4,35  | 95,1   |
| T1-06 | 4,37  | 101,9  | 4,43  | 96,5   |
| T2-06 | 4,44  | 103,1  | 4,52  | 93,6   |
| T3-06 | 4,53  | 99,6   | 4,52  | 91,5   |
| T4-06 | 4,52  | 102,1  | 4,51  | 93,5   |
| T1-07 | 4,50  | 101,5  | 4,52  | 93,4   |
| T2-07 | 4,52  | 104,3  | 4,68  | 93,4   |
| T3-07 | 4,48  | 107,8  | 4,58  | 94,9   |
| T4-07 | 4,45  | 104,9  | 4,49  | 96,9   |
| T1-08 | 4,38  | 106,8  | 4,43  | 95,2   |
| T2-08 | 4,41  | 105,6  | 4,48  | 95,6   |
| T3-08 | 4,24  | 107,9  | 4,27  | 97,0   |
| T4-08 | 4,27  | 110,9  | 4,15  | 100,4  |
| T1-09 | 4,26  | 109,8  | 4,26  | 99,3   |
| T2-09 | 4,23  | 107,4  | 4,32  | 97,6   |
| T3-09 | 4,39  | 109,5  | 4,35  | 97,7   |
| T4-09 | 4,43  | 106,5  | 4,37  | 96,2   |

## Séries longues

Sources : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels  
Crédit Logement / CSA et modèle FANIE

|       | Indicateur de solvabilité | Indicateur de solvabilité |
|-------|---------------------------|---------------------------|
|       | Marché du neuf            | Marché de l'ancien        |
| 1989  | 75,9                      | 59,3                      |
| 1990  | 72,2                      | 56,4                      |
| 1991  | 67,8                      | 52,9                      |
| 1992  | 71,6                      | 56,0                      |
| 1993  | 74,3                      | 62,2                      |
| 1994  | 83,8                      | 68,6                      |
| 1995  | 86,7                      | 71,2                      |
| 1996  | 95,2                      | 79,1                      |
| 1997  | 98,2                      | 88,4                      |
| 1998  | 102,9                     | 94,6                      |
| 1999  | 109,6                     | 103,8                     |
| 2000  | 99,0                      | 100,3                     |
| T1-01 | 98,6                      | 99,2                      |
| T2-01 | 96,8                      | 98,5                      |
| T3-01 | 104,2                     | 101,8                     |
| T4-01 | 100,4                     | 100,5                     |
| T1-02 | 101,4                     | 99,1                      |
| T2-02 | 101,8                     | 99,1                      |
| T3-02 | 101,9                     | 98,1                      |
| T4-02 | 99,2                      | 98,3                      |
| T1-03 | 100,8                     | 97,8                      |
| T2-03 | 101,8                     | 97,6                      |
| T3-03 | 99,8                      | 96,8                      |
| T4-03 | 100,4                     | 95,6                      |
| T1-04 | 100,4                     | 96,9                      |
| T2-04 | 98,8                      | 94,3                      |
| T3-04 | 102,3                     | 94,4                      |
| T4-04 | 98,3                      | 93,7                      |
| T1-05 | 104,5                     | 95,2                      |
| T2-05 | 104,1                     | 96,6                      |
| T3-05 | 105,4                     | 95,4                      |
| T4-05 | 102,4                     | 95,1                      |
| T1-06 | 101,9                     | 96,5                      |
| T2-06 | 103,1                     | 93,6                      |
| T3-06 | 99,6                      | 91,5                      |
| T4-06 | 102,1                     | 93,5                      |
| T1-07 | 101,5                     | 93,4                      |
| T2-07 | 104,3                     | 93,4                      |
| T3-07 | 107,8                     | 94,9                      |
| T4-07 | 104,9                     | 96,9                      |
| T1-08 | 106,8                     | 95,2                      |
| T2-08 | 105,6                     | 95,6                      |
| T3-08 | 107,9                     | 97,0                      |
| T4-08 | 110,9                     | 100,4                     |
| T1-09 | 109,8                     | 99,3                      |
| T2-09 | 107,4                     | 97,6                      |
| T3-09 | 109,5                     | 97,7                      |
| T4-09 | 106,5                     | 96,2                      |

L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2001)



L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2001)

